



**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

Trieste,

**area lavori pubblici finanza di progetto e partenariati**  
**servizio edilizia scolastica e sportiva/programmi complessi**  
direttore del servizio dott. arch. Marina Cassin

**OGGETTO:** (codice opera n° 15078) Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - Anno 2017-  
Spesa complessiva Euro 400.000,00.-

## R E L A Z I O N E

Al fine di soddisfare le richieste del Servizio Scuola ed Educazione del Comune di Trieste relative alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme da realizzare sugli immobili di proprietà comunale ospitanti le scuole primarie, questo Servizio ha redatto il presente progetto di accordo quadro per l'importo complessivo di Euro 400.000,00.-

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma Triennale delle Opere 2017-2019 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2017 con codice opera 15078 (Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - Anno 2017)- spesa complessiva Euro 400.000,00.-

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede indicativamente l'esecuzione delle seguenti tipologie di interventi:

- demolizioni, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro, controsoffitti;

- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio: sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro: realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura: revisione o sostituzione di tratti di tubazioni;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed insolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.), posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e rilevamento fumi e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;
- sostituzione di serramenti in legno, pvc, alluminio, ferro, porte REI.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **400.- (quattrocento.-)** giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

L'importo complessivo di Euro 400.000,00.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

---

**A) LAVORI:**

1) Importo a base d'asta	Euro	295.000,00.-
2) Oneri per la sicurezza	<u>Euro</u>	<u>9.000,00.-</u>
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro</b>	<b>304.000,00.-</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1) I.V.A. 22 % su A	Euro	66.880,00.-
2) Incentivi per funzioni tecniche art.113,c.3,Dlgs 50/2016	Euro	4.864,00.-
3) Fondo per l'innovazione art.113,c.4,Dlgs 50/2016	Euro	1.216,00.-
4) Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione I.V.A. compresa	Euro	15.085,28.-
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie I.V.A. compresa	Euro	7.954,72.-

**TOTALE B)** **Euro** **96.000,00.-**

**TOTALE GENERALE** **Euro** **400.000,00.-**

---

Il presente progetto di euro 400.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

Elaborato A - la presente relazione generale

Elaborato B – capitolato speciale d'appalto

Elaborato C – elenco prezzi unitari

Elaborato D – Schema di accordo quadro

Elaborato E – prime indicazioni in materia di sicurezza

L'incarico di Coordinatore per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OG I, classifica I come previsto all'art. 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**IL DIRETTORE**  
(Responsabile del Procedimento)  
dott. arch. Marina Cassin

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 18/10/2017 11:31:47

IMPRONTA: A59B81B28F9D602FD0071B4116A5D2B523154CF3C1264AAA69E7D66F636705EA  
23154CF3C1264AAA69E7D66F636705EAC712901567DE2F4051A27C8BD287EEF2  
C712901567DE2F4051A27C8BD287EEF20382D7295F3A9EDA713AC9A1B979CA95  
0382D7295F3A9EDA713AC9A1B979CA951B577A4CB3F7C5171994FA18A3FE8157

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 24/10/2017 00:56:02

IMPRONTA: 0EC749EC7073A737E5E746E1CC68F56F8E97422DE34286B055D7EE78235BF7C2  
8E97422DE34286B055D7EE78235BF7C292D7022DEAABE6EB8D48FFF7875005FE  
92D7022DEAABE6EB8D48FFF7875005FE579240BCB0F795011199A579A8D2E77F  
579240BCB0F795011199A579A8D2E77F7C3E065914065B4CF67E3077C5EBB88F

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 24/10/2017 08:23:33

IMPRONTA: 15DBE95A58718BAD064E0A5F66C23AC860F3D9BA19F00528F4D00609C16EEB94  
60F3D9BA19F00528F4D00609C16EEB942A9B1F805D84A596FFA089966EDC4616  
2A9B1F805D84A596FFA089966EDC4616035AA4407114118385D5EC47A523B4D4  
035AA4407114118385D5EC47A523B4D444859FC1D49E1633C89F3AA8E00D50B51